



CITTA' DI COLLEGNO



REPERT. N. 8637

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN COLLEGNO PIAZZA EUROPA UNITA ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO "SALVATORE TRECCARICHI".

CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA.

Codice Fiscale n. 95546580010

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di giugno, in Collegno, nell'ufficio di Segreteria Generale sito al secondo piano del Palazzo Civico in Piazza del Municipio n. 1,

TRA

Il Comune di Collegno (Partita IVA n. 00524380011) rappresentato dal Dirigente Settore Finanze PETROZZINO Dott.sa MARIA ASSUNTA, nata a Conza della Campania (AV) il 27 settembre 1968, domiciliata, ai fini del presente atto, presso la sede comunale, che qui stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi degli art. 37 dello statuto e 41 del Vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 230 del 15 aprile 2016;

E

Il CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, con sede legale in Grugliasco, Via Leonardo da Vinci n. 135, Codice Fiscale n. 95546580010, rappresentato nel presente atto (ai sensi della Deliberazione di assemblea consortile n. 7 del 11.6.2013 e dell'art. 24 dello Statuto) dal

MD

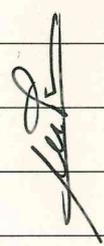
Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dott. MAURO PERINO, nato a Torino il 26 Luglio 1953, Codice Fiscale PRN MRA 53L26 L219F, e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Consorzio in Grugliasco, via Leonardo da Vinci 135;

I signori PETROZZINO Dott.sa MARIA ASSUNTA e PERINO Dott. MAURO che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 106 del 19 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli indirizzi regolanti la concessione dei locali del Centro Civico "Salvatore Treccarichi" sito in Collegno Piazza Europa Unita, 2. Tale bene, appartenente al Patrimonio Disponibile del Comune con il n. 2102, risulta accatastato al N.C.E.U. al foglio n. 4 particella n. 705;

Con determinazioni Dirigenziali n. 400 del 30 maggio 2007 e n. 97 del 10 febbraio 2012, si è provveduto alla concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di alcuni locali siti all'interno del Centro Civico al CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, Codice Fiscale n. 95546580010, con sede in Grugliasco (TO), Via L. Da Vinci 135, posti rispettivamente al piano rialzato per una superficie utile di Mq. 229 e comprendenti le stanze n.ri 1,2,3,4,5,6,8,9,10,13,14,15,16 e successivamente dei locali posti al piano rialzato per una superficie utile di



Mq. 24 e comprendenti le stanze n. 7,11,12;

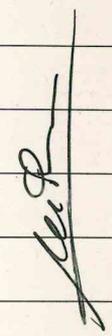
Tali comodati venivano formalizzati con scritture private Rep. n. 8038 del 10 settembre 2007 e Rep. n. 8408 del 16 marzo 2012, entrambe scadenti il 31 maggio 2016;

Con comunicazione del CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, prot. n. 12028 del 01/03/2016, è stata richiesta la proroga del comodato d'uso per i locali di cui trattasi per un periodo di anni 9 (nove) dal 01/06/2016 al 31/05/2025 alle stesse condizioni contrattuali delle già citate scritture private;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 85 del 23 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato dato mandato al Dirigente del Settore Finanze di procedere al rinnovo del comodato d'uso gratuito di cui trattasi;

Pertanto, verificate le indicazioni della Deliberazione di Giunta Comunale citata e le precedenti Determinazioni Dirigenziali, si è provveduto, con determinazione Dirigenziale n. 230 del 15 aprile 2016, a concedere in comodato d'uso gratuito al CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, Codice Fiscale n. 95546580010, con sede in Grugliasco (TO), Via L. Da Vinci 135, per anni 9 (nove) dal 01/06/2016 al 31/05/2025, alcuni locali del Centro Civico Salvatore Treccarichi sito in P.za Europa Unita n. 2, accatastato al foglio n. 4 particella n. 705 e identificato al n. 2102 del Patrimonio Disponibile del Comune, posti al piano rialzato per una superficie utile di circa Mq. 253 comprendenti le stanze n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, così come risulta dalla planimetria allegata sotto A) alla stessa come parte integrante e sostanziale e contestualmente è stato approvato il relativo schema di concessione in

MMR





comodato d'uso gratuito composto da n. 13 articoli.

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTE-GRANTE E
SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

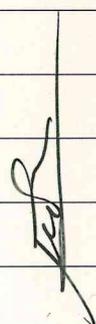
tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Collegno, nel prosieguo indicato come "Comodante", concede in comodato d'uso gratuito al CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, in prosieguo chiamato "Comodatario" che accetta, l'uso di alcuni locali all'interno del "CENTRO CIVICO SALVATORE TRECCARICHI" sito in P.zza Europa Unita n. 2 a Collegno (To) e accatastato al foglio n. 4 particella n. 705 e appartenente al Patrimonio Disponibile del Comune con il n. 2102, posti al piano rialzato per una superficie utile di circa Mq. 253 comprendenti le stanze n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, che verranno utilizzati dal Comodatario esclusivamente ad attività socio-sanitarie proprie. Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 DURATA

Il presente Comodato avrà la durata di anni 9 (nove) dal 01/06/2016 al 31/05/2025. Lo stesso potrà essere rinnovato previa richiesta da parte del Comodatario ove si manifesti la volontà di rinnovo e apposito atto formale del Comodante. E' facoltà del Comodatario risolvere la presente scrittura privata in qualunque momento, dandone comunicazione al Comodante, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Oltre che per il naturale scadere del termine finale, per il



perimento del patrimonio dato in concessione o per trasferimento del Comodatario, il presente Comodato può cessare per decadenza e/o per risoluzione per inadempimento.

Il Comodatario decade dal presente Comodato previa diffida a provvedere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

- subaffitto, anche parziale, dei locali dati in comodato e/o la concessione in qualsiasi forma a terzi, anche a termine;
- utilizzo diverso da quello per la quale è destinato;
- cessione, utilizzo ad estranei, anche parziale, dei locali;
- grave e reiterata mancanza di pulizia ordinaria;
- gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria;

MR

ART. 3 ALTRI ONERI E SPESE

Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative alla manutenzione dei locali concessi in uso, nessuna esclusa e quindi: le spese per il servizio di pulizia, le spese per la funzionalità all'uso, ecc. Per quanto riguarda la manutenzione, le parti fanno riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile. Le spese per le utenze sono a carico del Comodatario le quali, intestate e/o sostenute dal Comodante, sono così calcolate:

MR

- elettricità: i consumi verranno ripartiti pro-quota rispetto al totale delle superfici del piano;
- riscaldamento: i consumi verranno ripartiti pro-quota rispetto al totale delle superfici del piano;
- le spese e i corrispondenti oneri amministrativi relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica per le parti comuni, dello spurgo dei pozzi neri, nonché quelle relative agli altri servizi comuni e al funzionamento e

alla manutenzione degli impianti comuni al fabbricato, eventualmente presenti, verranno ripartiti pro-quota rispetto al totale delle superfici del Centro Civico.

Al Comodatario spettano inoltre Tasse, Imposte, Tariffe derivanti dall'uso dell'immobile, previste per legge.

ART. 4 PRESA IN CONSEGNA

Il Comodatario dichiara che i locali sono adatti all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi li utilizza e dichiara di accettarli nello stato di fatto in cui li ha ricevuti e di costituirsi custode dei medesimi così come da verbale di consegna dei locali e delle rispettive chiavi di accesso sottoscritto il 1 Giugno 2007.

Ogni contestazione inerente lo stato manutentivo dei locali deve essere sollevata in forma scritta, mediante raccomandata A.R. inviata al Comodante entro 8 (otto) giorni dalla decorrenza del contratto. Il Comodatario s'impegna a conservare con diligenza e a riconsegnare i locali dati in concessione nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

ART. 5 RESPONSABILITA' PER L'USO DEI LOCALI

Il Comodatario è responsabile sia verso il Comodante che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dei locali dati in comodato e dei suoi impianti e in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, per spandimento di acqua, per fughe di gas, ecc. Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli per fatto e colpa dei suoi dipendenti o suoi

RM

[Handwritten signature]



aventi causa, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. E' a carico del Comodatario l'assicurazione per i danni derivati dall'uso dei locali senza che, in caso di sinistro, si possa accampare alcun diritto a carico del Comodante. Inoltre il Comodatario costituisce idonea garanzia per il rischio locativo dovuto all'incendio. Il Comodatario si impegna a rispettare il Regolamento di utilizzo del CENTRO CIVICO SALVATORE TRECCARICHI vigente. Il Comodante consegna i locali nello stato in cui si trovano senza assumersi l'onere di modifiche, adeguamenti, manutenzioni.

Handwritten signature

ART. 6 MODIFICHE DELLA STRUTTURA

Il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali dati in concessione e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza del Comodante, questo avrà facoltà di ritenerle, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Comodatario sin d'ora. In caso contrario, il Comodatario avrà l'obbligo, a semplice richiesta del Comodante, anche nel corso del contratto, della rimessa in pristino a proprie spese. Gli interventi eseguiti a cura e spese del Comodante non dovranno comunque recare pregiudizio alcuno all'integrità dei locali stessi. Il Comodante si riserva di eseguire opere di manutenzione straordinaria o migliorativa stabilendo tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio.

Handwritten signature

ART. 7 POTERE DI ISPEZIONE

Il Comodatario dovrà consentire l'accesso ai locali dati in concessione agli



incaricati del Comodante, ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione (constatazione stato di manutenzione o conservazione, modalità d'uso, verifica impianti, ecc.).

ART. 8 CONTROVERSIE

In caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, si dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART. 9 REGISTRAZIONE

Ai fini della registrazione, le parti dichiarano in Euro 0,00 (zero/00) il corrispettivo del comodato.

ART. 10 SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative alla stipula e registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario. La presente Scrittura Privata, redatta in triplice originale è assoggettata a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 4, parte I, della tariffa allegata ai sensi del D.P.R. n. 131/86.

L'atto è esente bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella B allegata al DPR n. 642/1972.

ART. 11 IMPEGNI-MODIFICHE

La presente scrittura privata è impegnativa per entrambe le parti dalla data di stipula. Ogni modifica alla presente scrittura privata deve risultare da atto scritto. Tutte le clausole sono essenziali e la loro inosservanza determinerà la risoluzione della scrittura privata per fatto e colpa del Comodatario.

ART. 12 SEDE LEGALE

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali. Le comunicazioni fra le parti potranno avvenire tramite posta

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



elettronica certificata, utilizzando i seguenti indirizzi: per il Consorzio
cisap@pec.cisap.to.it, per il Comune posta@cert.comune.collegno.to.it.

ART. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nella presente scrittura privata le parti fanno
espreso rinvio alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL COMODANTE: Marta P.

IL COMODATARIO: Paolo P.

La presente viene sottoscritta ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile con
particolare riferimento agli artt. 2,5,6 e 7.

Collegno, li 1 GIU. 2016

IL COMODANTE: Marta P.

IL COMODATARIO: Paolo P.

