

**BANDO DI CONCORSO  
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno  
all'accesso  
alle abitazioni in locazione anno 2021**

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18-3776 del 10 settembre 2021 concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Grugliasco n. 166 dell'11/10/2021 e di Collegno n. 271 del 13/10/2021;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Grugliasco n. 743 del 21/10/2021 e del Comune di Collegno n. 1062/2021
- le Determinazioni del Consorzio Ovest solidale n. 312 e 313 del 29/10/2021

**RENDE NOTO che:**

- ✓ **dal 3 NOVEMBRE 2021 fino al 13 DICEMBRE 2021 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2021;**
- ✓ **Le richieste potranno essere presentate esclusivamente in formato digitale, collegandosi al sito istituzionale del Consorzio Ovest solidale: [www.consorziovestsolidale.it](http://www.consorziovestsolidale.it) nell'apposita sezione presente sull'home page - **BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2021.****
- ✓ **Per accedere alla piattaforma dedicata occorre utilizzare esclusivamente la modalità SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).**



## Art. 1 - DESTINATARI E REQUISITI FONDO 2021

Possono usufruire dei contributi economici previsti i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti alla **data di apertura del bando (3 Novembre 2021)**:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
- residenza nel Comune di Collegno o Grugliasco nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo
- titolarità di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6
- avere un canone annuo, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;
- **fascia a**: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,88, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione relativo all'anno 2021, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;
- **fascia b**: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08, ma inferiore ad euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento. Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).
- in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito dal contratto di locazione, il contributo può avvenire previa valutazione e verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi ha prestato aiuto economico.
- per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulti fiscalmente a carico (es. del genitore).

## ART. 2 CAUSE DI ESCLUSIONE

2.1 Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- gli assegnatari di alloggi di categoria A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

- conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASL o Lo.ca.re);
- non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

2.2 La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

**Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazioni anno 2021 anche coloro nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.**

**Si evidenzia che in tal caso il Consorzio comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata per l'affitto.**

### **Art. 3 ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

#### CONTRIBUTO FONDO 2021 E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato dal Consorzio Ovest Solidale applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

#### EROGAZIONI DEI CONTRIBUTI

Il Consorzio Ovest Solidale provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

---

Conclusa l'istruttoria, **entro il 25/02/2022**, per quindici giorni consecutivi saranno pubblicati all'Albo pretorio on line del Consorzio Ovest Solidale e dei Comuni di Collegno e Grugliasco gli elenchi degli aventi titolo e dei non aventi titolo al contributo.

Sarà onere dell'interessato informarsi in merito all'esito della *domanda* mediante consultazione degli elenchi pubblicati, reperibili sui siti istituzionali indicati.

Eventuali opposizioni, unicamente se riferiti ad errori materiali e non a mancate dichiarazioni in sede di domanda, potranno essere presentate al Consorzio in forma scritta, nel periodo di pubblicazione del suddetto.

Le domande prive della documentazione richiesta, dopo il 13 dicembre 2021 non potranno essere oggetto di opposizione.

Non saranno ammessi ricorsi pervenuti oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi.

Dopo l'esame delle opposizioni da parte del Direttore Generale del Consorzio Ovest Solidale verranno predisposti gli elenchi definitivi degli aventi diritto e degli esclusi che saranno pubblicati e reperibili nei siti sopraindicati.

#### **Art. 4 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le richieste potranno essere presentate, esclusivamente in formato digitale, collegandosi al sito istituzionale del Consorzio Ovest solidale: [www.consorziostivolidale.it](http://www.consorziostivolidale.it) nell'apposita sezione presente sull'home page - **BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2021.**

Per accedere alla piattaforma dedicata occorre **utilizzare esclusivamente la modalità SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).**

#### **Non è ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda.**

In vista di questa nuova modalità di accesso ai servizi, è quindi opportuno che i cittadini interessati provvedano in tempo utile a procurarsi tale modalità di identità digitale. Lo Spid si può ottenere facilmente e rapidamente secondo le modalità contenute sul sito: [www.spid.gov.it](http://www.spid.gov.it).

La verifica della completezza della domanda è a totale carico del cittadino. Saranno escluse le domande non complete di tutta la documentazione richiesta dal bando o che non risultino integralmente compilate in ogni sua parte

È possibile presentare una sola domanda per ogni nucleo familiare.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti da caricarsi sulla suddetta piattaforma:

- copia del titolo di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
- copia integrale del contratto di affitto in corso di validità e registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.2.2

- in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021 fino alla data di presentazione della domanda (gennaio- ottobre 2021); quelle relative alle ultime mensilità (novembre /dicembre 2021) dovranno essere presentate entro il 31/01/2022 e caricate sulla medesima piattaforma su cui è stata inoltrata la domanda.

#### **Art 5 CASI PARTICOLARI**

La domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge, in caso di persone dichiarate incapaci o comunque soggette ad amministrazione di sostegno.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Consorzio deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

#### **Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 il Consorzio procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Consorzio provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

#### **Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è individuato nel Direttore Area adulti, Adulti disabili e loro Famiglie, Dott.ssa Cristiana BELLAN.

Informativa privacy: titolare del trattamento è il Consorzio Ovest Solidale nella persona del legale rappresentante Direttore Generale dott. Marco Formato

---

Per ulteriori informazioni: [consorzio@ovestsolidale.to.it](mailto:consorzio@ovestsolidale.to.it); Tel. 011 4037121

