BANDO DI CONCORSO

per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2022

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- il Decreto Ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022 (pubblicato in GU n. 187del 11 agosto 2022) concernente la ripartizione delle risorse del Fondo Sostegno alla Locazione annualità 2022, che per la Regione Piemonte sono pari a euro 25.086.192,13;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n 19/5596 del 12/09/2022 concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1646/A1418A/2022 concernente la presa d'atto del fabbisogno 2021, le indicazioni operative, gli schemi di bando ed il modulo di domanda;
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Collegno n. 298 del 2/11/2022 e di Grugliasco n. 205 del 26/10/2022;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Collegno n.1069 del 3/11/2022 e del Comune di Grugliasco n. 778 del 2/11/2022;
- le Determinazioni del Consorzio Ovest solidale n. 400 e 401 del 04/11/2022

RENDE NOTO che:

- ✓ **dal <u>7 NOVEMBRE 2022 fino al 12 DICEMBRE 2022</u> sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2022**;
- ✓ **Le richieste potranno essere presentate esclusivamente in formato digitale, collegandosi al sito istituzionale del Consorzio Ovest solidale: www.consorziovestsolidale.it nell'apposita sezione presente sull'home page - *BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022.***

- ✓ Per accedere alla piattaforma dedicata occorre **utilizzare esclusivamente la modalità SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).**

Art. 1 - DESTINATARI E REQUISITI FONDO 2022

Possono usufruire dei contributi economici previsti i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti alla **data di apertura del bando (7 Novembre 2022):**

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.

- residenza nel Comune di Collegno o nel Comune di Grugliasco nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo

- titolarità di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6

- avere un canone annuo, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;

- **fascia a:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.619,58, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022 e incidenza del canone di locazione relativo all'anno 2022, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 14 per cento;

- **fascia b:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.619,58, ma inferiore ad euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 risulti superiore al 24 per cento.

- **per la fascia a) e per la fascia b)** il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale);

- in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito dal contratto di locazione, il contributo può avvenire previa valutazione e verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi ha prestato aiuto economico.

- per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulti fiscalmente a carico (es. del genitore).

ART. 2 CAUSE DI ESCLUSIONE

2.1 Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- gli assegnatari/conduttori di alloggi di categoria A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici;
- conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASL o Lo.ca.re);
- non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

2.2 La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazioni anno 2022 anche coloro nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.
Si evidenzia che in tal caso il Consorzio per conto del Comune comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata per l'affitto.

Art. 3 ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022 E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
Il contributo effettivo sarà calcolato in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

Il calcolo del contributo sarà effettuato dal Consorzio con l'ausilio di una procedura informatica messa a disposizione dalla Regione Piemonte

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3., del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia B è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia A). Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in basa al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

Si precisa che qualora il contributo da riscuotere sia superiore al limite previsto dalla normativa antiriciclaggio vigente al tempo della liquidazione non potrà essere riscosso in contanti. Nel predetto caso il richiedente dovrà fornire un iban a sé intestato dove poter accreditare il contributo.

Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.

EROGAZIONI DEI CONTRIBUTI

Il Consorzio Ovest Solidale provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
Conclusa l'istruttoria, **entro il 01/03/2023,** per quindici giorni consecutivi saranno pubblicati all'Albo pretorio on line del Consorzio Ovest Solidale e dei Comuni di Collegno e Grugliasco gli elenchi degli aventi titolo e dei non aventi titolo al contributo.

Sarà onere dell'interessato informarsi in merito all'esito della *domanda* mediante consultazione degli elenchi pubblicati, reperibili sui siti istituzionali indicati.

Eventuali opposizioni, unicamente se riferiti ad errori materiali e non a mancate dichiarazioni in sede di domanda, potranno essere presentate al Consorzio in forma scritta, nel periodo di pubblicazione del suddetto.

Le domande prive della documentazione richiesta, dopo il 12 dicembre 2022 non potranno essere oggetto di opposizione.

Non saranno ammessi ricorsi pervenuti oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi.

Dopo l'esame delle opposizioni da parte del Direttore Generale del Consorzio Ovest Solidale verranno predisposti gli elenchi definitivi degli aventi diritto e degli esclusi che saranno pubblicati e reperibili nei siti sopraindicati.

Art. 4 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste potranno essere presentate, esclusivamente in formato digitale, collegandosi al sito istituzionale **del Consorzio Ovest solidale: www.consorziovestsolidale.it nell'apposita sezione presente sull'home page - *BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022.***

Per accedere alla piattaforma dedicata occorre **utilizzare esclusivamente la modalità SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).**

Non è ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda.

In vista di questa nuova modalità di accesso ai servizi, è quindi opportuno che i cittadini interessati provvedano in tempo utile a procurarsi tale modalità di identità digitale. Lo Spid si può ottenere facilmente e rapidamente secondo le modalità contenute sul sito: www.spid.gov.it.

La verifica della completezza della domanda è a totale carico del cittadino. Saranno escluse le domande non complete di tutta la documentazione richiesta dal bando o che non risultino integralmente compilate in ogni sua parte.

È possibile presentare una sola domanda per ogni nucleo familiare.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti da caricarsi sulla suddetta piattaforma:

- copia del titolo di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
- copia integrale del contratto di affitto in corso di validità e registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.2.2
- in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022 fino alla data di presentazione della domanda (gennaio- ottobre 2022); quelle relative alle ultime mensilità (novembre /dicembre 2022) dovranno essere presentate entro il 31/01/2023 e caricate sulla medesima piattaforma su cui è stata inoltrata la domanda.

Art 5 CASI PARTICOLARI

La domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge, in caso di persone dichiarate incapaci o comunque soggette ad amministrazione di sostegno.
In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Consorzio deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 il Consorzio procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
Il Consorzio provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è individuato è individuato nel Direttore Area adulti, Adulti disabili e loro Famiglie, Dott.ssa Cristiana BELLAN.

Informativa privacy: titolare del trattamento è il Consorzio Ovest Solidale nella personale del legale rappresentante Direttore Generale dott. Marco Formato

Per ulteriori informazioni: consorzio@ovestsolidale.to.it ; Tel. 011 4037121